



Inteligência Financeira

Escolha inteligente para uma vida mais próspera.

Quem é o Eliel Souza?

- ❑ PÓS GRADUADO EM ADMINISTRAÇÃO EXECUTIVA E Master in Business Education, AMBOS PELA (FGV).
- ❑ Formação internacional em liderança pela prestigiada Miami University - (USA).
- ❑ Formação em COACH pelo Instituto Brasileiro de Coaching (IBC).
- ❑ MBA em Planejamento Financeiro Pessoal e Familiar pela “**SUPER RICO**”.
- ❑ FORMAÇÃO EM COACH FINANCEIRO PELO INSTITUTO DE COACH FINANCEIRO (ICF)
- ❑ + 10 anos de experiência na área corporativa COM CONSULTORIAS EM MULTINACIONAIS.
- ❑ + 2 anos transformando vidas, através da mentoria FINANCEIRA.
- ❑ Escritor - Livro: "Jornada da Prosperidade"





Cofundador da E2 Finanças



NOSSOS SERVIÇOS:

1

PLANEJAMENTO FINANCEIRO PF/ PJ

2

MENTORIA PERSONALIZADA

3

GESTÃO DAS DÍVIDAS

3

INVESTIMENTOS

CONTEXTO BRASILEIRO

O Brasil e o Peso das Dívidas

Os números mostram uma realidade preocupante — e revelam que o problema **não é falta de renda**, mas **falta de gestão**. Milhões de brasileiros com bons salários ainda vivem no limite todo mês.

O problema não é renda — é gestão

A maioria das pessoas que se endivida não ganha pouco. **Gasta sem estratégia.**

80%

Famílias Endividadas

8 em cada 10 famílias brasileiras carregam algum tipo de dívida

30%

Inadimplentes

Quase um terço não consegue honrar compromissos no prazo

Principal vilão: **Cartão de Crédito** — "o caminho mais rápido para o endividamento crônico".

MERCADO IMOBILIÁRIO

A Realidade de Quem Vive de Comissão

Renda Variável

Não há garantia de quanto entra todo mês — o que exige preparo e não impulsividade.

Meses Bons × Meses Fracos

As oscilações são inevitáveis. A diferença está em como você trata os picos de renda.

Alto Potencial, Baixa Retenção

O mercado imobiliário paga muito bem — mas poucos retêm o que ganham. O dinheiro entra e some.

📌 **Corretores de alta performance financeira** vendem mais porque têm menos pressão emocional sobre dinheiro.



O Que É Inteligência Financeira de Verdade

"Inteligência Financeira"

Não é sobre saber tudo de economia ou finanças complexas. É sobre decisões consistentes no dia a dia com o dinheiro que você já tem.



Comportamento

Controle emocional e hábitos saudáveis com dinheiro



Estratégia

Plano claro de onde o dinheiro vai e por quê



Disciplina

Execução contínua, mesmo quando não está fácil

Os 4 Pilares da Prosperidade



Ganhar Bem

Maximizar sua capacidade produtiva, elevar ticket médio e crescer na carreira.



Gastar Melhor

Gastar com intenção, não por impulso. Cada real tem um destino definido.



Investir com Estratégia

Fazer o dinheiro trabalhar por você, construindo patrimônio progressivo.



Proteger Patrimônio

Blindar o que foi construído contra imprevistos, dívidas e decisões ruins.



COMPORTAMENTO

Dinheiro É Emocional — E Isso Custa Caro

→ **Estilo de Vida Sobe Rápido**

Quando a comissão aumenta, os gastos acompanham na mesma velocidade — ou mais rápido. É a "inflação do ego".

"A maioria das pessoas não tem problema de renda — tem problema de comportamento. E comportamento se treina."

→ **Decisões por Impulso**

Mês bom = compras grandes. Mês ruim = aperto e dívida. O ciclo se repete indefinidamente.

→ **Falta de Consistência**

Sem rituais financeiros fixos, qualquer mês fraco vira uma crise. A disciplina não é constante.

Os Erros que Sabotam Quem Ganha Bem

1

Gastar Como Se a Renda Fosse Fixa

Comprometer parcelas e despesas fixas com base em um mês excepcional. Quando a maré baixa, o desespero começa.

2

Não Guardar Nos Meses Bons

O mês gordo é tratado como recompensa, não como oportunidade. O dinheiro extra vai para consumo, não para patrimônio.

3

Falta de Planejamento

Viver na reatividade financeira — **apagando incêndios** todo mês em vez de construir um plano que funcione no longo prazo.

📌 **Reconheceu algum desses padrões?** O primeiro passo para mudar é ter consciência honesta sobre onde você está hoje.

APLICAR A DINÂMICA D
O CICLO DE VIDA ATUAL.



PROSPERIDADE

SOBREVIVÊNCIA

FRUSTRAÇÃO

OS CICLOS FINANCEIROS

Ciclo da frustração



Ciclo da sobrevivência

Trabalha-se muito,
ganha-se bem,
mas gasta-se tudo

Se há tempo, não há vontade
para se planejar

Colegas de trabalho
são promovidos,
mas continuamos
na mesma

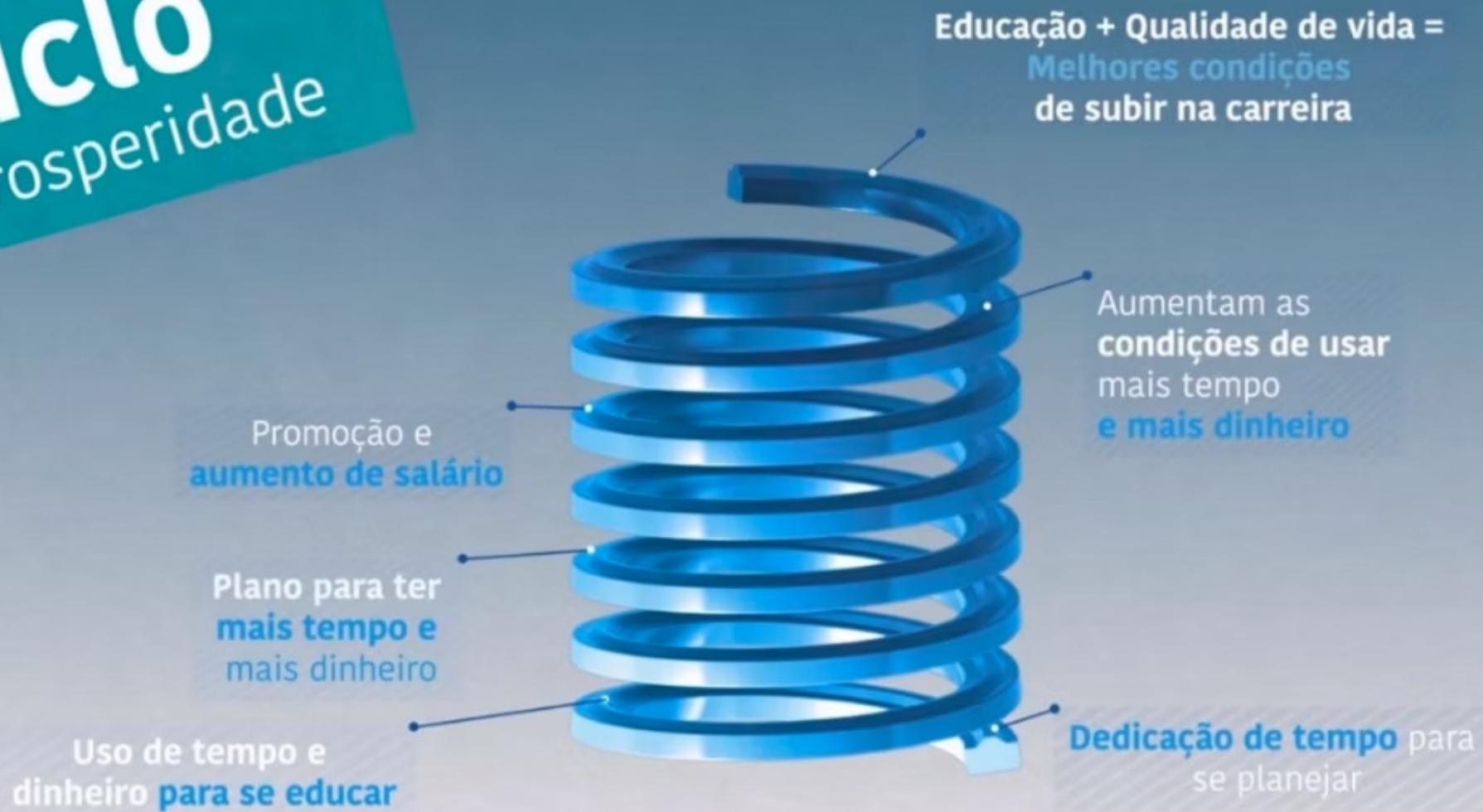
Falta de qualidade
de consumo

Falta poupança

Termina o mês, contas em dia,
mas nenhuma possibilidade de
novos consumos



Ciclo da prosperidade



Como Domar a Renda Variável

A estratégia começa com uma pergunta simples:

Quanto eu preciso para viver bem — e de forma sustentável — todo mês?

Essa resposta vira o seu "salário pessoal".

01

Crie um "Salário Pessoal"

Defina um valor fixo mensal para você mesmo, independente do quanto entrou. Estabilidade primeiro.

02

Separe as Contas

Conta de recebimento, conta de gastos e conta de reserva. Cada uma com função clara e separada.

03

Reserva de Estabilidade

Acumule o equivalente a 3–6 meses do seu "salário pessoal" como buffer para os meses fracos.

A Regra 50-30-20 Para Renda Variável



50% — Viver

Moradia, alimentação, transporte, saúde. Tudo que mantém sua vida funcionando com qualidade.



30% — Investir

Aplicações financeiras, imóveis, negócios. Esse dinheiro constrói seu patrimônio ao longo do tempo.



20% — Reservar

Reserva de emergência e estabilidade. Seu colchão financeiro contra os meses fracos e imprevistos.

Essa distribuição não é rígida — é um ponto de partida inteligente. O importante é ter **intencionalidade** com cada real que entra.

Aplique no dia do recebimento

Não espere sobrar dinheiro para guardar. Separe primeiro, viva depois. Essa inversão muda tudo.



Nos meses excepcionais, aumente o percentual de investimento — nunca o de gastos pessoais.



PATRIMÔNIO

Construção de Patrimônio: Do Zero ao Legado

Renda Ativa

O que você recebe pelo seu trabalho direto — comissões, salários, bônus. Essencial, mas limitada pelo seu tempo.



Renda Passiva

Dinheiro que trabalha por você: dividendos, aluguéis, juros. O objetivo final da inteligência financeira.

Imóveis como Ativos

No setor imobiliário, você tem vantagem: conhece o mercado. Use isso para investir com inteligência, não só vender.

Proteger é Tão Importante Quanto Acumular



Reserva de Emergência

Mínimo de 6 meses de despesas guardados em aplicação de alta liquidez.
Não toque nela — ela te protege quando tudo muda.



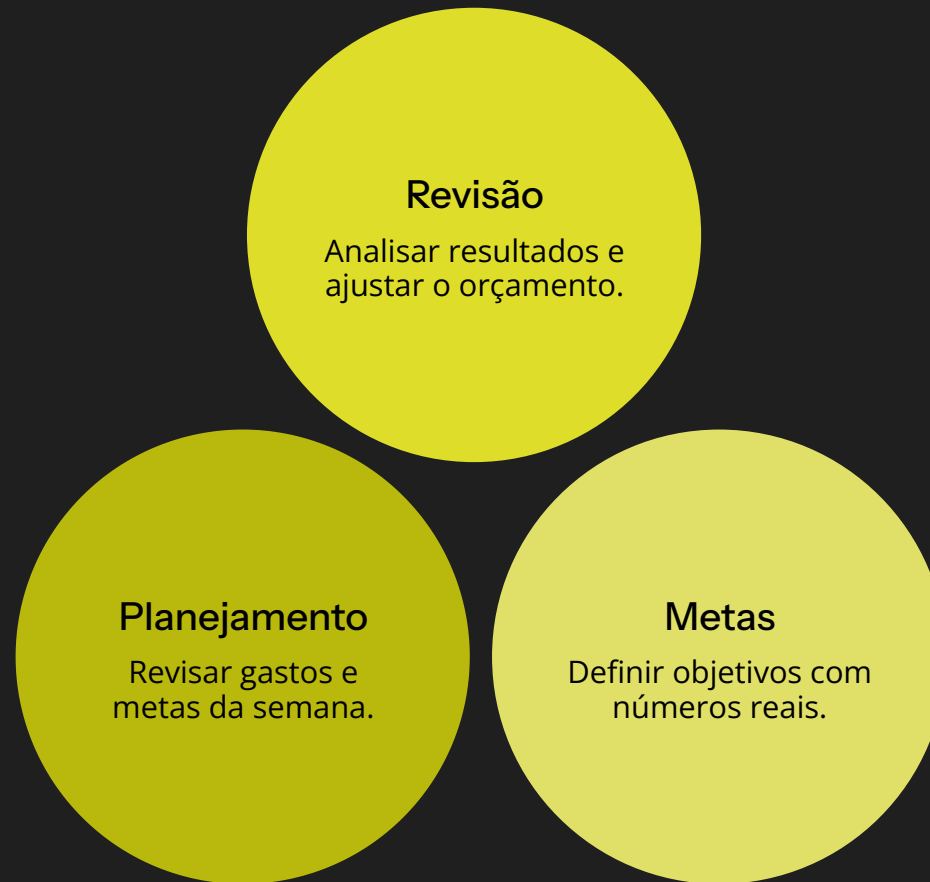
Seguro de Vida

Especialmente importante para quem tem dependentes ou renda variável.
Protege o que foi construído mesmo na sua ausência.

Construir sem proteger é como encher um balde com furo no fundo.

Segurança financeira não é paranoia — é responsabilidade com você e com quem depende de você.

Rituais de Alta Performance Financeira



Alta performance financeira não é dom — é rotina. Quem revisa seus números regularmente toma decisões melhores, vive com menos ansiedade e constrói patrimônio de forma consistente.

CONEXÃO COM CARREIRA

Quem Organiza o Dinheiro Performa Melhor nas Vendas

A pressão financeira silenciosa sabota a performance comercial. Quando você está preocupado com as contas, sua presença nas negociações fica comprometida — e o cliente percebe.

→ Menos Ansiedade, Mais Foco

Quem tem reserva financeira não precisa fechar qualquer negócio — escolhe as melhores oportunidades.

→ Mais Confiança na Negociação

Segurança financeira gera autoridade. Você negocia melhor quando não está desesperado para bater meta.

"O corretor financeiramente organizado fecha mais — não porque trabalha mais, mas porque trabalha melhor."



Renda alta sem inteligência financeira é só uma fase, não um legado.

Quanto você vai ganhar nos próximos 10 anos trabalhando nesse mercado? E o que vai restar disso tudo? A resposta depende exclusivamente das decisões que você toma *hoje*.



O Que Você Está Construindo?

O que você está
construindo com
o dinheiro que
ganha hoje?

Essa não é uma pergunta retórica. É um convite para uma reflexão honesta sobre onde você está e para onde quer ir.

Daqui a 5 anos

Você terá patrimônio construído ou ainda estará recomeçando do zero a cada virada de ano?

Daqui a 20 anos

Sua renda ativa será uma escolha, não uma necessidade. Esse é o objetivo da inteligência financeira.



PRÓXIMOS PASSOS

O Momento de Agir É Agora



Busque Conhecimento

Leia, assista, aprenda. Educação financeira é o melhor investimento que existe — e não custa caro.



Organize Suas Finanças

Comece hoje: levante seus gastos reais, defina seu salário pessoal e separe suas contas.



Pratique a Disciplina

Uma decisão financeira inteligente por dia, todo dia. O resultado aparece no longo prazo — mas começa agora.



Lembre-se: Patrimônio não é construído em um mês bom. É construído em anos de decisões consistentes. Você já tem o que precisa para começar.